

Ausgabe 3/2017  
Herbst 2017  
K47849 | 6,00 Euro  
ISSN 2366-3014  
rhein-ruhr-magazin.de

Politik | Reportagen  
Wirtschaft | Kultur  
Medizin | Lebensart

# RHEIN-RUHR RMAGAZIN

D A S G E S I C H T D E R R E G I O N

## Im Fokus

Wie Stifter  
das Leben  
bereichern

## Reise

China – wo die  
Pandas wohnen

## Musicals

Im Herbst wird  
getanzt



**Starlight  
Express** Er rollt und rollt  
und rollt ...



4 195932 406009

03

# Ihre Immobilienwerte fest im Blick

Die Wellhöner Group in Mülheim ist umfassender Immobilienexperte



➤ Karin Freislederer  
 ● Wellhöner Group



**F**ür Marcus Wellhöner, Inhaber und Geschäftsführer der Wellhöner Group, sind Immobilien weit mehr als Stein gewordene Investitionen. „Immobilien sind vielmehr Vermögen, das es zu steigern, zu erhalten und zu sichern gilt“, lautet sein ganzheitlicher Ansatz im gewerblichen wie auch privaten Sektor. Mit seiner über 25-jährigen Erfahrung als Manager von Wohn-, Gewerbe- und Handelsimmobilien sowie als Berater von Immobilienunternehmen empfiehlt er sich als Experte in allen Fragen rund um Immobilien, der mit seinem Team auch aktuelle Entwicklungen auf dem Immobiliensektor stets im Blick hat.

## Immobilien-Consulting

Lohnt es sich, eine Immobilie zu behalten, oder trennt man sich besser von ihr? Um eine wirtschaftlich sinnvolle Entscheidung treffen zu können, ist der Experte gefragt. „Wir erstellen zum Objekt eine Entscheidungsvorlage mit relevanten Faktoren wie Standortanalyse, Bewertung, Kostenoptimierung, Vermarktungsmöglichkeiten und anstehende wertsteigernde Maßnahmen“, erläutert Marcus Wellhöner die Vorgehensweise. Die professionelle Begleitung von Verkaufsprozessen mit allen erforderlichen Maßnahmen, die die Höhe des Kaufpreises entscheidend beeinflussen können, hat der Immobilienexperte bereits vielfach erfolgreich in die Hand genommen.

## WELLHÖNER Immobilien-Verwaltung GROUP

Miet- und Wohneigentumsverwaltung – klingt einfach, ist es aber nicht, denn die Aufgaben sind vielfältig. „Eine wertsteigernde Verwaltung zeichnet sich durch eine hohe Mieterzufriedenheit und kurze Leerstandszeiten aus“, weiß Marcus Wellhöner. Wer die kaufmännische und technische Komplettbetreuung in eine Hand gibt, hat die Gewissheit, dass die nicht immer einfache Interessenvertretung im Sinne des Vermieters erfolgt.

Auch die WEG-Betreuung ist anspruchsvoll, müssen hier doch unterschiedliche Eigentümer nach den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes, der Teilungserklärung und den Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft begleitet werden.

## Immobilien-Vermittlung

Zum erfolgreichen Verkauf einer Immobilie gehört unter anderem DEREN marktgerichtete Einschätzung. Diese setzt wiederum voraus, dass profunde Kenntnisse des heimischen Marktes, hier des „Ruhrgebiets“, vorhanden sind. Neben einem wertig erstellten Exposé zählen professionelles Marketing, die Wahrnehmung von Besichtigungsterminen und vieles mehr dazu. Allesamt zeitraubende Aufgaben, die zudem vielfältiges Wissen und Erfahrung voraussetzen und bei einer professionellen Immobilienvermitt-

lung in besten Händen sind. „Wir helfen auch bei der Suche nach dem richtigen Mieter für private Immobilien und Gewerbeflächen“, informiert Marcus Wellhöner. Eine Auswahl infrage kommender Interessenten inklusive Bonitätsnachweisen macht die Entscheidung für den Eigentümer leichter – ganz zu schweigen vom gesparten Zeitaufwand und den Nerven.

## Interims-Manager für die Unternehmen

Wie können Unternehmen Personalengpässe und Auslastungsspitzen abfangen oder dauerhaft erkrankte Mitarbeiter zeitweise mit qualifiziertem Personal ersetzen? Auch darauf hat Marcus Wellhöner eine Antwort: „Wir spielen hier, salopp ausgedrückt, gerne Feuerwehr und bieten unsere Mitarbeit tages-, wochen- oder gar monatsweise an – ganz auf den individuellen Bedarf zugeschnitten. Auch in puncto Weiterbildung, Schulung und Coaching stellen wir unsere Fachkompetenz gerne bereit.“

Besuchen Sie die Wellhöner Group auch auf der Gewerbeimmobilienmesse GIMDU in Duisburg am 8. und 9. November 2017.

 [www.wellhoener.group](http://www.wellhoener.group) 