

# „WARUM EIN IMMOBILIENMAKLER? DAS KANN ICH DOCH ALLEINE!“



Denken Sie an alles, wenn Sie Ihr Objekt privat vermieten? Natürlich könnten Sie Ihre Immobilie privat inserieren. Sie finden mit hoher Wahrscheinlichkeit auch einen Interessenten. Aber was dann?

## Können Sie Ihren neuen Mieter auch beurteilen?

Genau hier beginnt unsere eigentliche Arbeit. Wir nehmen Ihnen nicht nur die zeitaufwändige Objektpräsentation ab, sondern auch die Selektion der Interessenten. Dabei spielen „harte“ Faktoren, wie z.B. Bonitätsprüfungen, Verdienstnachweise, u.v.m., eine Rolle.

Die Auswahl Ihres zukünftigen Mieters basiert jedoch auch auf Basis unserer langjährigen Erfahrung.

Der Volksmund sagt: „Man kennt ja schließlich seine Pappenheimer.“

# VERMIETUNG OHNE RISIKO

Konzentrieren Sie sich auf die wirklich wichtigen Dinge und überlassen Sie die Vermietung Ihrer Immobilie dem Profi. Wir finden für Sie nicht einen Mieter, sondern den richtigen Mieter.



Die hohen Ansprüche an uns selbst sowie die Qualität unserer Dienstleistungen sind das Fundament unserer Arbeit, zertifiziert nach DIN EN 15733 – für mehr Transparenz und Sicherheit.



Wir sind Mitglied im  
Immobilienverband IVD West e.V.

Wellhöner  
Immobilienmanagement  
GmbH & Co. KG

Leineweberstr. 4  
45468 Mülheim an der Ruhr

**Tel.:** + 49 (0)208 / 77 89 93 90

**Fax:** + 49 (0)208 / 77 89 93 99

**Web:** [www.wellhoener.group](http://www.wellhoener.group)

**E-Mail:** [info@wellhoener.group](mailto:info@wellhoener.group)



Wir finden nicht einen Mieter,  
sondern den richtigen Mieter.



WELLHÖNER  
IMMOBILIEN

KOMPETENZ FÜR  
IHRE IMMOBILIE

# LEISTUNGSANGEBOT

---

- Professionelle Objektaufnahme
- Preisfindung und Zielgruppenanalyse
- Datenrecherche
- Objektmarketing Bild- und Textredaktion
- Online-Marketing im Internet auf unserer Website und in den Immobilienbörsen
- Offline-Marketing mit Anzeigen in Tageszeitungen und regionalen Zeitschriften
- Interessentenprüfung
- Organisation von Besichtigungsterminen
- Mietvertrag
- Übergabe der Mietfläche
- Kautionsicherung



**WELLHÖNER**  
**IMMOBILIEN**



**Wir finden nicht einen Mieter, sondern den richtigen Mieter.**

## ALLEINAUFTRAG FÜR IHRE SICHERHEIT

---

Bei einem Alleinauftrag erhält der Makler das Recht eine Immobilie exklusiv zu vermitteln – **gut für den Makler, aber was haben Sie davon?**

Bei Erstellung eines Alleinauftrages verpflichtet sich der Makler, Ihr Objekt zu bewerben und schnellstmöglich zu vermitteln. Dabei stehen wir stets im engen Kontakt mit Ihnen. Anpassungen der Vermietungsstrategie erfolgen ebenso erst nach Rücksprache wie auch Änderungen in der Preisgestaltung.

## WER IST DER RICHTIGE MIETER?

---

Eine Immobilie ohne Mieter bedeutet, dass Sie bares Geld verlieren. Wir stellen sicher, dass wir Ihr Objekt schnellstmöglich vermarkten und für Sie zum besten Preis vermieten.

**Vertrauen Sie uns und unserer Erfahrung!**