



WELLHÖNER  
IMMOBILIEN





**WELLHÖNER**  
**IMMOBILIEN**

# Kleines Archiv/Lager im UG - Mitten in Bochum-Wattenscheid

## Allgemein:

<b>Strasse:</b>	Hochstraße	<b>Hausnummer:</b>	79
<b>Ort:</b>	44866 Bochum	<b>Objektnr extern:</b>	Lager 77
<b>Stand vom:</b>	2019-11-25	<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe
<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht	<b>Objektart:</b>	Halle/Lager/Produktion (LAGERFLAECHEN)
<b>Verfügbar ab:</b>	01.02.2019	<b>Gesamtfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	-1		

## Preise:

<b>Nebenkosten:</b>	90,00	<b>Heizkosten:</b>	35,00
<b>Kaution:</b>	480,00	<b>Warmmiete:</b>	240,00
<b>Nettokaltmiete:</b>	150,00		

## Energiepass:

<b>Gültig bis:</b>	2027-09-24	<b>Baujahr:</b>	1992
--------------------	------------	-----------------	------



## **Ansprechpartner:**

<b>Name:</b>	Marcus Wellhöner	<b>Tel durchw:</b>	+49(0)208/77899397
<b>Fax:</b>	+49(0)208/77899399	<b>Email direkt:</b>	vermietung@wellhoener.immobilien

## **Objektbeschreibung:**

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine ca. 34,00 qm große Archiv-/Lagerfläche im Untergeschoss eines Wohnhauses in Wattenscheid.

## **Lage:**

Die Fläche befindet sich im Untergeschoss eines Wohnhauses in Wattenscheid.

## **Ausstattung:**

Das Archiv/Lager verfügt über

- Heizung
- WC
- Handwaschbecken
- Tageslicht
- Fliesenboden

## **Sonstiges:**

!!! Wichtiger Hinweis !!!

Sehr geehrte Mietinteressentinnen und Mietinteressenten,

wir sagen an dieser Stelle zunächst einmal Danke für Ihr Interesse an unseren Mietangeboten.

Selbstverständlich ist ein unverbindlicher Besichtigungstermin möglich. Hier klären wir auch gerne Ihre Fragen zur Wohnung vor Ort. In der Regel sind wir am Tage unterwegs und führen Besichtigungen durch. Nutzen Sie bitte vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige, uns unter "Anbieter kontaktieren" bzw. "Nachricht senden" zu kontaktieren. Wir werden uns natürlich schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen!



## WELLHÖNER IMMOBILIEN

Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können!

Alle Angaben in unseren Exposés wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Letztlich sind nur die im Mietvertrag vereinbarten Bedingungen gültig.

Maßangaben oder die Benennung von Einrichtungsgegenständen oder Versorgungsarten erfolgen ohne Gewähr.

Mietpreisänderungen oder anderweitige Vermietungen bleiben vorbehalten.

Weitere Mietangebot finden Sie unter <https://wellhoener.group>

### Bilder

Lager



Lager

