



WELLHÖNER  
IMMOBILIEN



Wellhöner Immobilienmanagement GmbH & Co. KG  
Leineweberstr. 4 | 45468 Mülheim an der Ruhr  
Tel.: + 49(0)208 / 77 89 93 90 • Web: [www.wellhoener.group](http://www.wellhoener.group)



**WELLHÖNER**  
**IMMOBILIEN**

# Lagerfläche - günstig und zentral

## Allgemein:

<b>Strasse:</b>	Wiehagen	<b>Hausnummer:</b>	91
<b>Ort:</b>	45884 Gelsenkirchen	<b>Objektnr extern:</b>	Lager - 28
<b>Stand vom:</b>	2020-04-13	<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe
<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht	<b>Objektart:</b>	Halle/Lager/Produktion (LAGERFLAECHE)
<b>Verfügbar ab:</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>

## Preise:

<b>Nebenkosten:</b>	128,00	<b>Heizkosten:</b>	85,00
<b>Kautiön:</b>	147.084,00	<b>Warmmiete:</b>	412,00
<b>Nettokaltmiete:</b>	199,00		

## Energiepass:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	2020-08-29
<b>Baujahr:</b>	1900		



## **Ansprechpartner:**

<b>Name:</b>	Marcus Wellhöner	<b>Tel durchw:</b>	+49(0)208/77899397
<b>Fax:</b>	+49(0)208/77899399	<b>Email direkt:</b>	vermietung@wellhoener.immobilien

## **Objektbeschreibung:**

Im rückwärtigen Bereich des abgebildeten Gebäude ist diese freie Lagerfläche anmietbar.

## **Lage:**

Das Objekt befindet sich inmitten eines Wohngebietes in Gelsenkirchen-Neustadt.

Das Lager befindet sich im Erdgeschoss.

## **Ausstattung:**

Die Lagerfläche verfügt über einen Stromanschluss und ist trocken.

## **Sonstiges:**

!!! Wichtiger Hinweis !!!

Sehr geehrte Mietinteressentinnen und Mietinteressenten,

wir sagen an dieser Stelle zunächst einmal Danke für Ihr Interesse an unseren Mietangeboten.

Selbstverständlich ist ein unverbindlicher Besichtigungstermin möglich. Hier klären wir auch gerne Ihre Fragen zur Wohnung vor Ort. In der Regel sind wir am Tage unterwegs und führen Besichtigungen durch. Nutzen Sie bitte vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige, uns unter "Anbieter kontaktieren" bzw. "Nachricht senden" zu kontaktieren. Wir werden uns natürlich schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen!

Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können!

Alle Angaben in unseren Exposés wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine



## WELLHÖNER IMMOBILIEN

Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Letztlich sind nur die im Mietvertrag vereinbarten Bedingungen gültig.

Maßangaben oder die Benennung von Einrichtungsgegenständen oder Versorgungsarten erfolgen ohne Gewähr.

Mietpreisänderungen oder anderweitige Vermietungen bleiben vorbehalten.

Weitere Mietangebot finden Sie unter <https://wellhoener.immobilien>

### **Bilder**